

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 83801/04.10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA UNITĂȚII SPITALICEȘTI”,
Municipiul Arad, Intravilan, Strada Andrenyi KAROLY, Nr. 2-4, Județul Arad,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 354486 – Arad,
Proprietar/Dezvoltator: JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD,
Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD;

- Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 588/2024.

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 354486 – Arad, măsoară o suprafață totală de 47.781,00 mp, categoria de folosință curți construcții (43.927 mp) și drum (3.854 mp) în intravilan, drept de proprietate publică JUDEȚUL ARAD, drept de administrate SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD, drept de proprietate și folosință ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ARAD (imobilul clădire C21 și 355 mp de teren).

Având în vedere că documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1020 din 27 iunie 2024, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur